

BEROKUNTZA, HOZKETA ETA U.B.S-REN
MANTENUAREN EGIAZTAGIRIA

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO
DE CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y A.C.S.

Egiaztagiri-zk.:

2024/768

Nº CERTIFICADO

Enpresa mantentzailea / Empresa mantenedora:

Izena / Nombre : BICAL CONTROL TÉRMICO S.L.
Helbidea / Dirección : POLIGONO LEGUIZAMON, URKIOLA KALEA 10
48450-ETXEBARRI (BIZKAIA)

IFK / CIF : B48713978

Tel./ Tfno: 944451576

Erregistro-zk./ Empresa autorizada Nº: 48/EMT-40

Nork emandakoa / Expedido por: DELEGACIÓN
TERRITORIAL DE
INDUSTRIA DE BIZKAIA

Mantentzaile baimendua / Mantenedor autorizado:

Izena / Nombre : GUILLERMO SUESCUN BUSANNY

NAN / DNI: 16.070.471-A

Txartel-zk./ Nº carné: 48/IMT-1941

Nork emandakoa / Expedido por:

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE
INDUSTRIA DE BIZKAIA

Instalazioaren ezaugarriak / Datos de la instalación:

Erabiltzailea/ Usuario RESIDENCIA ETXEDER, S.L.

Kalea/ Calle : GRAL. CASTAÑOS

Zk./ Nº: 139 BAJO

Herria/ Localidad : PORTUGALETE

Instalazio mota/ Clase de instalación: CENTRALIZADA Potentzia totala / Potencia Total 172 kW

Sorgailuak/ Generadores

Nº/ Zbk.	Mota/ Tipo	Marka-Modeloa/ Marca-Modelo	Pot. termikoa/ Pot. térmica [kW]	Hozgarria (mota eta kg)/ Refrigerante (Tipo y kg)
1	CALDERA	REMEHA QUINTA ACE 90	86	
1	CALDERA	REMEHA QUINTA ACE 90	86	

EGIAZTATZEN DU

1- Erreferentziatzeko instalazioan mantenuko lanak egin direla erabilpen eta mantenuaren eskuliburuaren arabera, eta (E.D.1027/2007) Eraikinetako Instalazio Termikoen araudiko IT 3-ren eskakizunak betetzen dituela. (Ikus atzealdean)

2- Egiaztapenen emaitzak honako hauek direla:

CERTIFICA

1- Que la instalación de referencia ha sido mantenida de acuerdo a las indicaciones del Manual de Uso y Mantenimiento y cumple con los requisitos de la IT 3 de Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.D. 1027/2007) (ver reverso).

2- Que los resultados de las comprobaciones que se indican son los siguientes:

EGINDAKO MANTENTZE ERAGIKETAK / MEDICIONES EFECTUADAS	EMAITZA / RESULTADO		
	CALD 1	CALD 2	
CO CORREGIDO	25,00	0,00	PPM
CO ₂	9,00	9,00	%
TEMPERATURA DE HUMOS	65,00	65,00	°C
TEMPERATURA AMBIENTE	25,00	25,00	°C
Sorgailuaren errendimendu nominala/ Rendimiento nominal del generador	97,9	97,98	%

INSTALAZIORAKO GOMENDIOAK / RECOMENDACIONES PARA LA INSTALACIÓN

OHARRAK / OBSERVACIONES:

Data
Fecha

Mantentzailearen edo mantenuko zuzendariaren sinadura
Firma del mantenedor o del director de mantenimiento

15/12/2024

Enpresaren zigilua
Sello de la empresa
BICAL CONTROL TÉRMICO, S. L.
C.I.F.: B-48713978
Urkiola Kalea, nº 10
Polígono Leguizamón
Teléf.: 94 445 15 76
48450 - ETXEBARRI

Eragiketa	Operación
1. Lurrungailuak garbitzea	Limpieza de los evaporadores
2. Kondentsadoreak garbitzea	Limpieza de los condensadores
3. Hozteko dorreen zirkuitua drainatzea, garbitzea eta tratatzea.	Drenaje, limpieza y tratamiento del circuito de torres de refrigeración.
4. Hozteko ekipoen estankotasuna eta hoztaile- eta olio- mailak egiaztatzea	Comprobación de la estanquidad y niveles de refrigerante y aceite en equipos frigoríficos
5. Hala badagokio, galdaretako keen zirkuitua egiaztatzea eta garbitzea	Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas
6. Hala badagokio, ke-hodiak eta tximiniak egiaztatzea eta garbitzea	Comprobación y limpieza, si procede, de conductos de humos y chimeneas
7. Galdara-erregailua garbitzea.	Limpieza del quemador de la caldera.
8. Espantsio-ontzia aztertzea.	Revisión del vaso de expansión
9. Ur tratamendurako sistemak aztertzea.	Revisión de los sistemas de tratamiento de agua.
10. Material erregogorak egiaztatzea	Comprobación de material refractario
11. Erregailuaren eta galdararen arteko estankotasun-itxiera egiaztatzea	Comprobación de estanquidad de cierre entre quemador y caldera
12. Gas-galdararen azterketa orokorra	Revisión general de la caldera de gas
13. Gasolioaren azterketa orokorra	Revisión general de gasóleo
14. Zirkuituetako ur-mailak egiaztatzea	Comprobación de niveles de agua en circuitos
15. Tutu-zirkuituetako estankotasuna egiaztatzea	Comprobación de estanquidad de circuitos de tuberías
16. Intertzeptazio-balbulen estankotasuna egiaztatzea	Comprobación de estanquidad de válvulas de interceptación
17. Segurtasun-elementuen tara egiaztatzea	Comprobación de tarado de elementos de seguridad
18. Ur-iragazkiak aztertzea eta garbitzea	Revisión y limpieza de filtros de agua
19. Aire-iragazkiak aztertzea eta garbitzea	Revisión y limpieza de filtros de aire
20. Truke-bateria termikoak aztertzea	Revisión de baterías de intercambio térmico
21. Hezetze-aparatuak eta lurrun-hozketako aparatuak aztertzea	Revisión de aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo
22. Beroa errekupeatzeko aparatuak aztertzea eta garbitzea	Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor
23. Ura eta airearen unitate terminalak aztertzea	Revisión de unidades terminales agua-aire
24. Aire banatzeko unitate terminalak aztertzea	Revisión de unidades de unidades terminales de distribución de aire
25. Bulkatzeko eta airea itzultzeko unitateak aztertzea	Revisión de unidades de impulsión y retorno de aire
26. Ekipo autonomoak aztertzea	Revisión de equipos autónomos
27. Ponpak eta haizagailuak aztertzea	Revisión de bombas y ventiladores
28. Ur bero sanitarioaren prestakuntza-sistema aztertzea	Revisión del sistema de preparación de agua caliente sanitaria
29. Isolamendu termikoaren egoera aztertzea	Revisión del estado de aislamiento térmico
30. Kontrol-sistema automatikoa aztertzea	Revisión del sistema de control automático
31. Ur bero sanitarioa sortzeko 24,4 kW-ko potentzia termiko nominala edo potentzia handiagoa duten aparatuak aztertzea.	Revisión de aparatos exclusivos para la producción de agua caliente sanitaria de potencia térmica nominal $\leq 24,4$ kW
32. Eguzki-energia termikoa instalatzea	Instalación de energía solar térmica
33. Bioerregai solidoaren metatze-egoera egiaztatzea.	Comprobación del estado de almacenamiento de biocombustible sólido
34. Bioerregai solidoen instalazioetako edukiontzi tolesgarria irekitzea eta itxia.	Apertura y cierre del contenedor plegable en instalaciones de biocombustible sólido
35. Erregai solidoen instalazioetako errautsa garbitzea eta baztertzea	Limpieza y retirada de cenizas en instalaciones de biocombustible sólido
36. Biomasa-galdararen ikusmen-kontrola	Control visual de la caldera de biomasa
37. Hala badagokio, biomasa-galdaretako galdara-keen, ke-hodien eta tximinien zirkuituak egiaztatzea eta garbitzea.	Comprobación y limpieza, si procede, de circuitos de humos de calderas y conductos de humos y chimeneas en calderas de biomasa.
38. Biomasa-elementuetako segurtasun-elementuak aztertzea	Revisión de los elementos de seguridad en elementos de biomasa
39. Fluido garraiatzailearen tenperatura bero-sorgailuaren sarreran eta irteeran	Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor
40. Lokalaren edo makina-gelaren giro-tenperatura	Temperatura ambiente del local o sala de máquinas
41. Errekuntza-gasen tenperatura:	Temperatura de los gases de combustión
42. CO-ko eta CO ₂ -ko edukia, keen opakotasun-indizea erregai solido edo likidoetan eta partikula solidoen eduki-indizea erregai solidoetan	Contenido de CO y CO ₂ , índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y de contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos
43. Tiroa galdararen ke-kutxan	Tiro en la caja de humos de la caldera
44. Kanpo-fluidoaren tenperatura lurrungailuaren sarreran eta irteeran	Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del evaporador
45. Fluidoaren tenperatura kondentsadorearen sarreran eta irteeran.	Temperatura del fluido en entrada y salida del condensador.
46. Presio-galera urez hoztutako oinen lurrungailuan	Pérdida de presión en el evaporador de plantas enfriadas por agua
47. Presio-galera urez hoztutako oinen kondentsadorean	Pérdida de presión en el condensador en plantas enfriadas por agua
48. Lurruntze-tenperatura eta -presioa	Temperatura y presión de evaporación
49. Kondentsazio-tenperatura eta -presioa	Temperatura y presión de condensación
50. Xurgatutako potentzia elektrikoa	Potencia eléctrica absorbida
51. Sorgailuaren instanteko potentzia termikoa, gehieneko kargaren ehuneko gisa	Potencia térmica instantánea del generador, como porcentaje de la carga máxima
52. Instanteko CEE edo COP	CEE o COP instantáneo
53. Ur-emaria lurrungailuan	Caudal de agua en el evaporador
54. Ur-emaria kondentsadorean	Caudal de agua en el condensador