

**AIDSEGI, S.L. CON NÚMERO DE EMPRESA MANTENEDORA DE VENTILACIÓN 48/EMT-19 Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 48/EMI-82.**

INFORME DE REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS REALIZADA EL **17/10/2023** RESIDENCIA RODRIGUEZ ANDOIN V, PORTUGALETE .. – **CONFORME CON EL REAL DECRETO 513/2017 DEL 22 DE MAYO.**

1.

| Extintor/Número de serie        | Situación | Señalización | Accesibilidad | Carga | Prox.retím |
|---------------------------------|-----------|--------------|---------------|-------|------------|
| 57630 6KG POLVO                 | PL BAJA   | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L820163 6KG POLVO               | PL BAJA   | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 56223 6KG POLVO                 | PL BAJA   | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 57607 6KG POLVO                 | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L8201752 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 56209 6KG POLVO                 | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L8201474 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L8201595 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L8201482 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L4801555 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L5400454 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 56222 6KG POLVO                 | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 56358 6KG POLVO                 | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L4800312 6KG POLVO              | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 57566 6KG POLVO                 | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 56185 6KG POLVO                 | COCINA    | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 56391 6KG POLVO                 | PLANTA 2  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| 57591 6KG POLVO                 | PLANTA 2  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| L8201479 6KG POLVO              | PLANTA 2  | CORRECTO     | CORRECTO      | OK    | 2024       |
| <b>OBSERVACIONES:</b> CORRECTO. |           |              |               |       |            |

| INSPECCION VISUAL   | BIEN | MAL |
|---|------|-----|
| ¿El extintor es accesible y está correctamente ubicado para acceder a él en caso de fuego?                          | X    |     |
| ¿La altura desde el suelo es correcta?  | X    |     |
| Aspecto externo: ¿están exentos de corrosión, golpes, abolladuras, suciedad?  | X    |     |
| ¿Los precintos y seguros están intactos?  | X    |     |
| ¿El anclaje y soporte de fijación es correcto y seguro?   | X    |     |
| ¿Están en buen estado la manguera, boquilla, válvula y manómetro?   | X    |     |
| Comprobación del estado de la carga del extintor mediante pesada, ¿el peso es correcto?                             | X    |     |
| La identificación y etiquetas (fabricación, retimbrado y mantenimiento) ¿son correctas?                             | X    |     |
| En extintores de presión adosada, desmontaje del botellín y pesaje ¿es correcto el peso de la carga del botellín?   | X    |     |
| Comprobación de la presión interior (mediante pesada en los de CO2 y mediante manómetro en el resto), ¿es correcta? | X    |     |
| Comprobación del estado del agente extintor, ¿está exento de anomalías aparentes?                                   | X    |     |
| ¿La cantidad, tipo y eficacia de los extintores es correcto conforme al uso y zona que protege?                     | X    |     |

2.

| BIE/Número serie                | Situación | Señalización | Accesibilidad | Próximo retimbrado | Presión servicio |
|---------------------------------|-----------|--------------|---------------|--------------------|------------------|
| 20MTS/25MM N 235C93             | PL BAJA   | CORRECTO     | CORRECTO      | 2024               | 7.0 BAR          |
| 20MTS/25MM N 238C88             | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | 2024               | 7.5 BAR          |
| 20MTS/25MM N 238C89             | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | 2024               | 8.5 BAR          |
| 20MTS/25MM N 238C91             | PLANTA 1  | CORRECTO     | CORRECTO      | 2024               | 8.0 BAR          |
| 20MTS/25MM N 238C63             | PLANTA 2  | CORRECTO     | CORRECTO      | 2024               | 8.5 BAR          |
| <b>OBSERVACIONES:</b> CORRECTO. |           |              |               |                    |                  |

| REVISION DE BIES  | BIEN | MAL |
|---|------|-----|
| Estado del cristal o precinto   | X    |     |
| Estado de válvula de corte y juntas, ausencia de fugas de agua                                | X    |     |
| Desenrollar la manguera. Comprobar el estado de manguera y juntas                             | X    |     |
| Estado de la devanadera. La manguera se extrae y orienta fácilmente en cualquier dirección.   | X    |     |
| Lectura del Manómetro patrón  | X    |     |
| Lectura del Manómetro de la BIE   | X    |     |
| Abrir y cerrar la lanza en sus tres posiciones. Estado de boquilla y juntas                   | X    |     |
| A la presión de servicio, la manguera y boquilla son estancas, así como sus acoples y juntas. | X    |     |
| ¿Están la válvula y boquilla como máximo a 1,5 m del nivel del suelo?                         | X    |     |
| ¿Está a menos de 50 m de la BIES más próxima?   | X    |     |
| ¿La cantidad de Bies es adecuada para cubrir todas las zonas?                                 | X    |     |

3. Señalética / evacuación de emergencia.....  
Observaciones: CORRECTO

4. Instalación de detección de incendio.

-Comprobar el correcto funcionamiento de todas las zonas de detección automática de la instalación.  
Observaciones: CORRECTO

-Comprobar la correcta activación de las maniobras correspondientes para situaciones de alarma por incendio (activación de ventilación, suelta de retenedores, aviso telefónico....)  
Observaciones: CORRECTO SALTAN LOS DETECTORES DE LAS SIGUIENTES HABITACIONES 20 26 28 31 36 38 39 40 42 44.

-Comprobar el correcto funcionamiento del sistema de aviso por avería en la instalación (fallo de línea, fallo de alimentación, fallo de sirenas.....)  
Observaciones: CORRECTO.